

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 4,080万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                      |         |         |
|----------|----------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                |         |         |
| 建物名      | エスリード茨木川端通り（オーナーレジ）                                                  |         |         |
| 物件所在地    | 大阪府茨木市上泉町 6-5 305号                                                   |         |         |
| 交通       | 阪急京都線 茨木市駅 徒歩13分<br>東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩15分<br>東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩19分 |         |         |
| 専有面積     | 86.31㎡（壁芯）<br>（約26.10坪）                                              | バルコニー面積 | 11.6㎡   |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造9階建                                                         |         |         |
| 所在階      | 3階                                                                   | 総戸数     | 65戸     |
| 築年月      | 2001年3月                                                              | 修繕積立金   | 17,750円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                 | 管理費     | 9,500円  |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                   |         |         |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7,000円 駐車場月額：7,000円～11,000円                                   |         |         |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有                                                      |         |         |
| 現況       | 賃貸中                                                                  | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |                                                                      | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 都市ガス / エレベーター                                                        |         |         |
| 周辺施設     | 茨木市立茨木小学校 641m / 茨木市立養精中学校 1148m                                     |         |         |
| その他費用    |                                                                      |         |         |
| 備考       |                                                                      |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月19日

No.IH0008652

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号  
（公社）大阪府宅地建物取引業協会、（公社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

