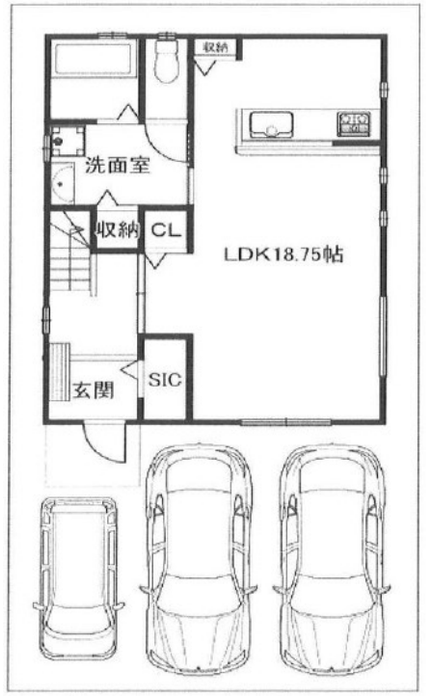
FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,300万円	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市鮎川４丁目 21-19　A号地		
交通	阪急京都線 茨木市駅 バス8分 バス停:鮎川 バス停徒歩3分		
土地面積	110.74㎡ (約33.49坪)	他に私道面積	無し
建物面積	103.14㎡ (約31.19坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2022年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西6.0m公道 間口7.7m		
建築確認番号	第R03確認建築近確0000189号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ＴＶインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立白川小学校 320m / 茨木市立東雲中学校 724m / 茨木市立東雲幼稚園 641m / 生活協同組合ｺｰﾌﾟこうべ ｺｰﾌﾟ茨木白川 516m / FRESCO(ﾌﾚｽｺ) 鮎川店 451m / ﾏﾙﾔｽ 玉川店 606m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月8日　　No.IH0003329

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823　　FAX:072-632-4570
大阪府茨木市双葉町13－25

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)