FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,280万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市安岡寺町４丁目 8番街区		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス15分 バス停:松が丘 バス停徒歩2分		
土地面積	99.8㎡ (約30.18坪)	他に私道面積	無し
建物面積	94.36㎡ (約28.54坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年4月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東4.0m公道 間口6.8m		
建築確認番号	第トラスト23-1907号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 全居室フローリング / 床下収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	KOHYO(ｺｰﾖｰ) 松が丘店 673m / ﾓﾘﾀ屋聖ヶ丘店 1054m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 高槻安岡寺1丁目店 716m / ﾄﾞﾗｯｸﾞ ﾕﾀｶ 高槻松が丘店 556m / 高槻市立北清水幼稚園 396m / 清水認定こども園 1696m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月11日　No.JT0010149

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション ＪＲ高槻店

TEL:0120-340-219　FAX:072-683-1184
大阪府高槻市芥川町１丁目7－24

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

担当:佐々木　数郎
取引態様:媒介(仲介)