

— FOR SALE

価格	坪単価
2,090万円	約69.0万円

建物参考プラン 間取り：4LDK 建物面積：99.76㎡ 本体価格：2,390万円



【外觀】

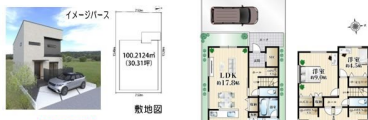


株式会社三島三井水レーション JR高槻店

★西町 建築条件付売土地【長期優良住宅】★

豪華標準設備仕様

「**耐震等級3**」
「**住宅省エネ性能★★★★★**」
「**高断熱**」吹付泡断熱
「**高気密**」アルミ断熱
「**間取り等**」自由設計



= 近隣商業施設 =	
トップワールド 富田店	: 290m
コノミヤ 高槻店	: 500m
フレンドマート 貴崎川路店	: 650m
業務スーパー 南富田店	: 800m

★自由設計★ハイスペック仕様で理想のマイホームを実現♪

【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション J R 高槻店

TEL:0120-340-219

FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地			
物件所在地	大阪府高槻市西町		
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス16分 バス停:寿町 バス停徒歩6分 阪急京都線 富田（大阪）駅 バス3分 バス停:寿町 バス停徒歩6分 阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩20分		
土地面積	100.21㎡ (約30.31坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	188%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東4.7m公道 間口7.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	TOP WORLD(トップワールド) 富田店 219m / スパ-マーケット コミヤ 高槻店 517m / 平和堂フンドー マート 高槻川添店 645m / 業務スパ- 南富田店 818m / 栄町ケ-ズ 薬局 353m / ロ-ソウ 高槻川添一丁目店 511m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.JT0010070

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

担当:河原 智

取引態様:媒介(仲介)

