

# FOR SALE

| 価格    | 間取りタイプ |
|-------|--------|
| 398万円 | 2LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                   |         |        |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                             |         |        |
| 建物名      | メゾン高槻 2号棟                                                                                                         |         |        |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市真上町5丁目                                                                                                      |         |        |
| 交通       | 東海道・山陽本線 高槻駅 バス7分 バス停:緑が丘 バス停徒歩5分<br>東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩22分                                                           |         |        |
| 専有面積     | 51.19㎡(壁芯)<br>(約15.48坪)                                                                                           | バルコニー面積 | 9.9㎡   |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造5階建                                                                                                      |         |        |
| 所在階      | 5階                                                                                                                | 総戸数     | 30戸    |
| 築年月      | 1972年10月                                                                                                          | 修繕積立金   | 7,500円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                              | 管理費     | 4,400円 |
| 管理人の勤務形態 | 巡回                                                                                                                |         |        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6,000円                                                                                                     |         |        |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有                                                                                                   |         |        |
| 現況       | 居住中                                                                                                               | 引渡日     | 相談     |
| 建築確認番号   |                                                                                                                   | 開発許可番号  |        |
| 設備       | 都市ガス                                                                                                              |         |        |
| 周辺施設     | 高槻市立日吉台小学校 1189m / 高槻市立芝谷中学校 1300m / まかみこども園 746m / フルーツ<br>マート高槻美しが丘店 841m / サティ高槻浦田店 914m / ikari(いきり) 高槻店 888m |         |        |
| その他費用    |                                                                                                                   |         |        |
| 備考       |                                                                                                                   |         |        |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター  
**株式会社三島コーポレーション JR高槻店**  
TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184  
大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)



No.JT0008140

取引条件の有効期限:2024年6月11日