

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,990万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】

道路幅員 約4.6m



- 耐震等級 3
- 住宅性能評価取得予定
- 敷地面積：約31.23坪
- 建物面積：約26.73坪
- 3LDK+車庫2台（車種制限有）
- 現在建築中ですが、モデルへのご案内可能

周辺環境	距離
・茨木市立福井小学校	約1120m
・茨木市立北中学校	約1360m
・バス停「宿川原」	約480m
・セブンイレブン	約460m
・アルプラザ茨木	約1130m
・キリン堂	約760m
・福井郵便局	約790m
・北大阪ほうせんか病院	約940m



※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市西福井2丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス18分 バス停:宿川原 バス停徒歩8分 大阪モノレール彩都線 豊川（大阪）駅 徒歩32分		
土地面積	103.24㎡ (約31.23坪)	他に私道面積	無し
建物面積	88.39㎡ (約26.73坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年8月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	2024年8月上旬
接道状況	北4.6m公道 間口6.5m		
建築確認番号	第NK23-1346号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:メーター		
周辺施設	セブンイレブン 茨木豊原町店 462m / キリン堂 中河原店 768m / 平和堂 7ル・プラザ 茨木 1130m / 茨木市立福井小学校 1121m / 茨木市立北中学校 1367m / 茨木福井郵便局 797m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月13日

No.JI0011699

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:森川 薫

取引態様:一般媒介

