

FOR SALE

価格	坪単価
2,150万円	約109.6万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市丑寅2丁目23-11		
交通	大阪モノレール 沢良宜駅 徒歩13分 東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩15分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩18分		
土地面積	64.87㎡ (約19.62坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	東4.0m私道 間口9.11m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	茨木市立天王小学校 613m / 茨木市立天王中学校 811m / 生鮮&業務スーパー・オートワールド OK 千里丘店 854m / ロッソ 吹田新芦屋下店 962m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月6日

No.JI2403015

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

