

FOR SALE

価格	坪単価
2,681万円	約58.8万円

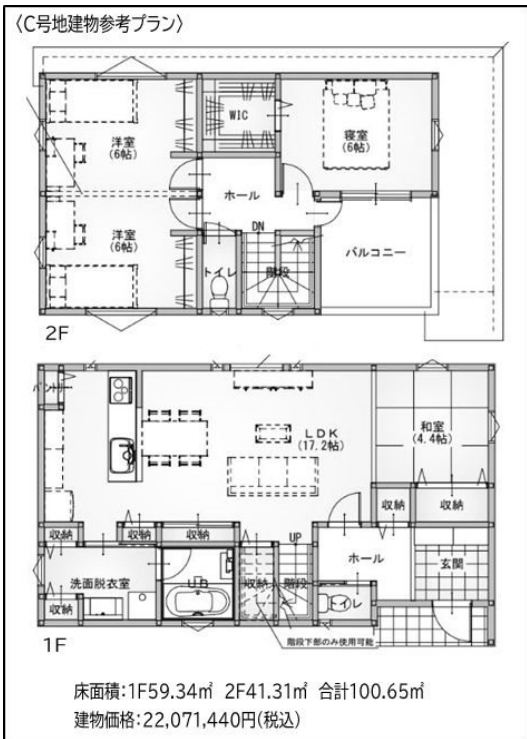
建物参考プラン 間取り：4LDK 建物面積：100.65㎡ 本体価格：2,207.15万円



【外観】

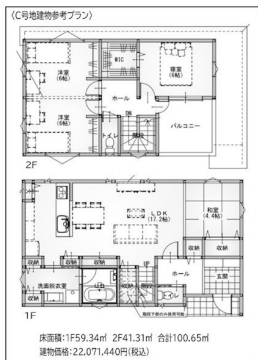


【区画図】



全4区画分譲地

- 駐車スペース2台分
・接道開口3m以上の余裕ある道路幅
・前面道路幅員約7.4m
- 長期優良住宅認定の標準仕様
・断熱性能2H+住宅基準相当
・耐震等級3
- 建物は、自由設計で建築して頂けます。
- 充実した標準住宅設備



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市南春日丘2丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩21分 大阪モノレール彩都線 公園東口駅 徒歩17分		
土地面積	150.78㎡ (約45.61坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南西7.4m公道 間口3.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ｽﾏｰﾄ 南春日丘店 200m / ファミリーマート 茨木南春日丘店 450m / 茨木市立沢池小学校 900m / 茨木市立西陵中学校 820m / 茨木みどりヶ丘病院 880m / 春日丘公園 800m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月13日

No.JI0011255

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)



お問合せ先

↑

大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員
株式会社三島コーポレーション JR 茨木店
TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387
大阪府茨木市西駅前町6-26