

# FOR SALE

| 価格      | 坪単価     |
|---------|---------|
| 4,180万円 | 約70.8万円 |



【外観】



【区画図】



## 桜ヶ丘住宅地内

- 敷地面積約59坪
- 建築条件無し売土地
- 建物解体後更地渡し
- 閑静な低層住宅地

|           |        |
|-----------|--------|
| ■西小学校     | 約1600m |
| ■西陵中学校    | 約1600m |
| ■済生会茨木病院  | 約950m  |
| ■スーパーマルヤス | 約1000m |
| ■桜ヶ丘公園    | 約1400m |



※現況と異なる場合には現況を優先します。  
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

| 物件種目   | 土地                                                                   |        |      |
|--------|----------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 最適用地   | 住宅用地                                                                 |        |      |
| 物件所在地  | 大阪府茨木市北春日丘1丁目                                                        |        |      |
| 交通     | 東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス15分 バス停:松沢池 バス停徒歩8分                               |        |      |
| 土地面積   | 195.27㎡<br>(約59.06坪)                                                 | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     | 平坦                                                                   | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                |        |      |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                          |        |      |
| 建ぺい率   | 50%                                                                  | 容積率    | 100% |
| 土地権利   | 所有権                                                                  |        |      |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成等規制法                                                       |        |      |
| 現況     | 古屋あり                                                                 | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 北東5.8m公道 間口11.0m                                                     |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                      | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水                                                  |        |      |
| 周辺施設   | 茨木市立西小学校 1600m / 茨木市立西陵中学校 1600m / 大阪府済生会茨木病院 950m / ターミナル上穂積店 1000m |        |      |
| その他費用  |                                                                      |        |      |
| 備考     |                                                                      |        |      |

取引条件の有効期限:2024年6月13日

No.JI2402039

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

担当:河原 亮

取引態様:一般媒介

