

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,480万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



○JR京都線「茨木」駅徒歩15分
大阪モノレール「宇野辺」駅徒歩2分

○有効敷地面積約31.8坪

○収納豊富な3LDKの間取り
・玄関シューズインクローゼット
・2階ウォークインクローゼット2カ所

○北側部分は、自転車置場、バイク置場として
お使い頂けます。

■穂積小学校	約200m
■西陵中学校	約1270m
■イオンモール茨木	約500m
■セブンイレブン穂積台店	約210m
■茨木みどりヶ丘病院	約1000m



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6 - 26

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市下穂積 2 丁目 8 番 27 号		
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩15分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩2分		
土地面積	105.44㎡ (約31.89坪)	他に私道面積	17.81㎡
建物面積	98.95㎡ (約29.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年2月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西4.0m公道 間口15.8m		
建築確認番号	第REJ23411-33615号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立穂積小学校 200m / 茨木市立西陵中学校 1270m / セブンイレブン 茨木穂積台店 210m / イオンモール茨木 500m / 茨木みどりヶ丘病院 1000m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月13日

No.JI0010921

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:河原 亮

取引態様:売主

