

# FOR SALE

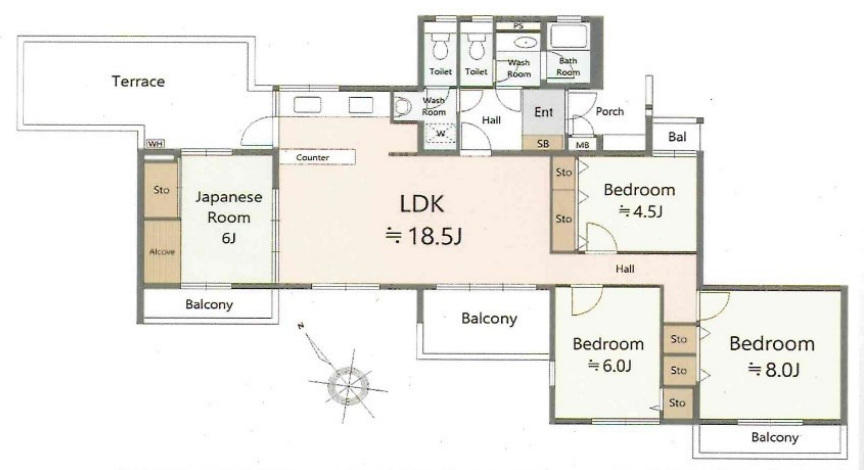
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,580万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                           |         |         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                     |         |         |
| 建物名      | 高槻阿武山一番街 106号棟                                                                            |         |         |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市上土室3丁目                                                                              |         |         |
| 交通       | 東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス19分 バス停:上の池公園 バス停徒歩3分                                                    |         |         |
| 専有面積     | 100.8㎡(登記簿)<br>(約30.49坪)                                                                  | バルコニー面積 | 11.2㎡   |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造5階建                                                                              |         |         |
| 所在階      | 5階                                                                                        | 総戸数     | 10戸     |
| 築年月      | 1989年3月                                                                                   | 修繕積立金   | 13,100円 |
| 管理形態     | 一部委託                                                                                      | 管理費     | 6,000円  |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                        |         |         |
| 駐車場      | 有(敷地内) 0円                                                                                 |         |         |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有                                                                           |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                        | 引渡日     | 即時      |
| 建築確認番号   |                                                                                           | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 最上階 / 室内洗濯機置場 / 都市ガス                                                                      |         |         |
| 周辺施設     | ミナミ屋南平台店 1403m / 業務スーパー 奈佐原店 1019m / ミックス 阿武野店 1012m / 高槻市立阿武山中学校 618m / 高槻市立阿武山小学校 1223m |         |         |
| その他費用    |                                                                                           |         |         |
| 備考       |                                                                                           |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月18日

No.TD0010575

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

担当:菊永 純一

取引態様:媒介(仲介)

