

# FOR SALE

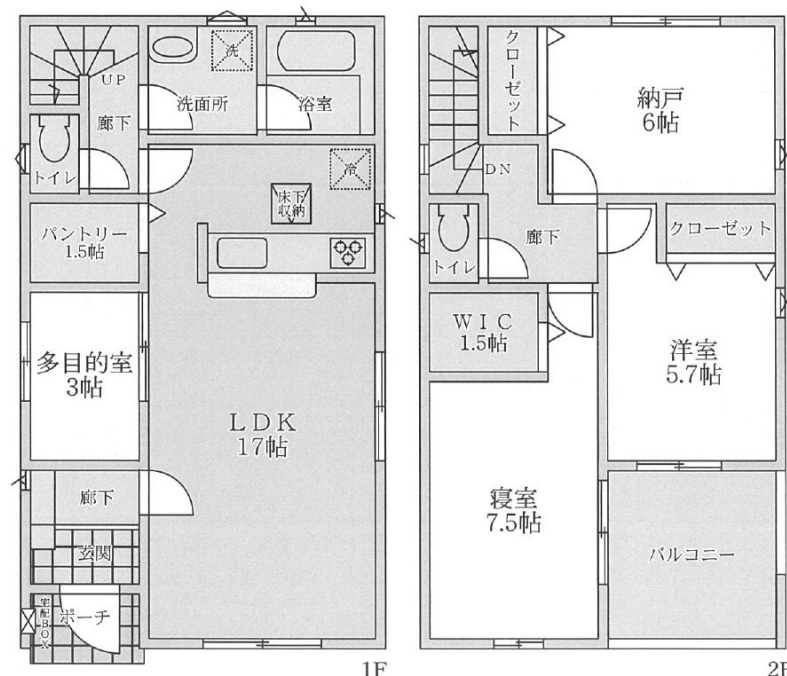
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 4,680万円 | 3SLDK  |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                 |        |       |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府高槻市赤大路町                                                                                                         |        |       |
| 交通     | 阪急京都線 総持寺駅 徒歩10分<br>東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩13分                                                                         |        |       |
| 土地面積   | 101.1㎡<br>(約30.58坪)                                                                                                | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 100.44㎡<br>(約30.38坪)                                                                                               | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                              |        |       |
| 築年月    | 2024年4月                                                                                                            | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                                       |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                    |        |       |
| 現況     | 新築                                                                                                                 | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 南4.28m公道 間口6.62m                                                                                                   |        |       |
| 建築確認番号 | 第R05SHC122304号                                                                                                     | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 床下収納 / 複層ガラス / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                                 |        |       |
| 周辺施設   | 高槻市立赤大路小学校 519m / 高槻市立第四中学校 870m / 関西スーパー 宮田店 324m / mandai(万代) 高槻富田丘店 374m / キャンドゥ 摂津富田店 617m / ゼンリン 高槻赤大路町店 200m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                    |        |       |
| 備考     |                                                                                                                    |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月17日

No.TD0009971

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3 - 5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

