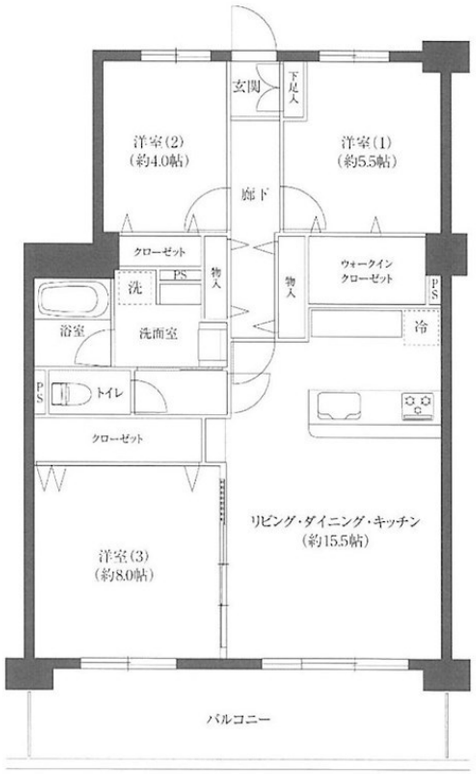
FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,540万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	高槻阿武山三番街304号棟		
物件所在地	大阪府高槻市奈佐原１丁目		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス12分 バス停:上の池公園 バス停徒歩5分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩34分 阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩38分		
専有面積	85.3㎡（壁芯） (約25.80坪)	バルコニー面積	16.4㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造13階建		
所在階	3階	総戸数	60戸
築年月	1992年8月	修繕積立金	12,090円
管理形態	一部委託	管理費	11,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 12,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ウォークインクローゼット / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ﾓﾘﾀ屋南平台店 498m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 奈佐原店 420m / 高槻市立阿武山中学校 881m / 高槻市立阿武山小学校 1317m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月17日　No.TD0008708

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319　FAX:072-696-3123
大阪府高槻市大畑町3－5

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

担当:菊永　純一
取引態様:媒介(仲介)